



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale

"Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare"

U.O. Manutenzione Edilizia

Via XXIV Maggio, 87 – 98122 Messina tel. 090 7761296 fax 0907761781

Rep. Gen.le n. 1558 del 18/11/12

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 63 DEL 13.12.2012

C.U.P. B46F12000150001

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei *lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della Polizia Provinciale di via Don Orione – Me*. Importo progetto € 600.000,00.

IL DIRIGENTE

VISTO il progetto DEFINITIVO dei *lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della Polizia Provinciale di via Don Orione – Me*, datato dicembre 2012, redatto dai tecnici dell'U.T.P. per l'importo complessivo di € 600.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione descrittiva*
2. *Relazioni tecniche specialistiche*
3. *Elaborati grafici*
4. *Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti*
5. *Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici*
6. *Computo metrico estimativo*
7. *Quadro economico*



CONSIDERATO CHE tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale, ai sensi della L.R. 9/86, art. 13, vi è quello di provvedere alla progettazione, all'adeguamento, manutenzione e valorizzazione degli edifici appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ente;

CHE in ossequio a quanto sopra è stato redatto il progetto definitivo dei *lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della Polizia Provinciale di via Don Orione – Me*, munito di parere di approvazione in linea tecnica ex art. 47, comma 1 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 come recepito dalla L.R. n. 12/2011 all'art. 5, comma 3, per l'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 463.677,91 per lavori a base d'asta, comprensivo di € 11.938,25, per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 136.322,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da allegato Quadro economico;

PRESO ATTO che l'intervento di cui sopra rientra nella programmazione dell'Ente;

PRESO ATTO che la presente determina dirigenziale non comporta al momento alcun impegno di spesa;

VISTA la L.R. 9/86;

VISTA la L.R. 48/91 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 7/2002 e s.m.i.;

VISTO D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la L.R. n. 12/2011;

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE ai sensi delle leggi che regolano la materia e dell'art. 64 dello Statuto Provinciale, il progetto **DEFINITIVO** dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della Polizia Provinciale di via Don Orione - Me, redatto nel mese di dicembre 2012 dai tecnici dell'U.T.P. dipendenti di quest'ufficio, costituito dagli elaborati di cui sopra e munito del parere di approvazione in linea tecnica n. 10 del 6 dicembre 2012, per l'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 463.677,91 per lavori a base d'asta comprensivo di € 11.938,25, per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 136.322,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da allegato Quadro economico;

FRONTEGGIARE la spesa di complessivi € 600.000,00 con i fondi provenienti da mutuo da assumere con Cassa Depositi e Prestiti previsto ai codici 5030225/E dell'entrata ed all'intervento 2.01.05.01-00 della spesa del Bilancio 2012, cap. 7177;

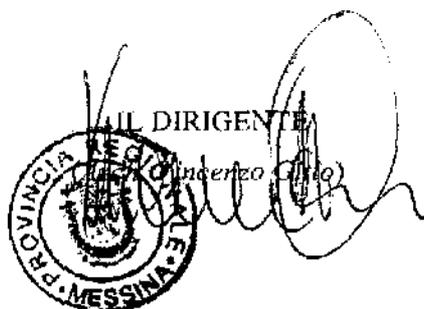
TRASMETTERE il presente atto agli uffici della Ragioneria generale per i provvedimenti di competenza.

ALLEGATI:

1. Relazione descrittiva del progetto definitivo
2. Quadro economico
3. Approvazione in linea tecnica.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI
Impegno n. 1434 Atto 83 del 13/12/12
Importo € 600.000,00
Disponibilità Cap. 7177 Bil. 2012
Messina 13/12/12 Il Funzionario

IL DIRIGENTE
(Antonino Calabrò)


Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
9° UFFICIO DIRIGENZIALE

VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRE
NELL'EDIFICIO SEDE DELLA POLIZIA PROVINCIALE
DI VIA DON ORIONE - ME**

PROGETTO DEFINITIVO

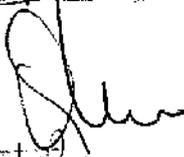
RELAZIONE TECNICA

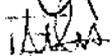
DATA : 06 dicembre 2012

PARERE n 10 DEL 06/12/2012

I PROGETTISTI

Geom. Amante Nunzio 

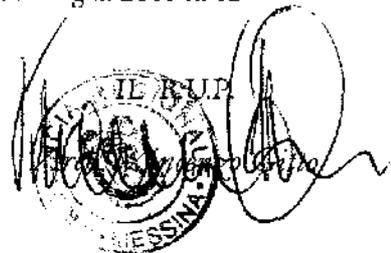
Geom. Antonazzo Gaetano 

Arch. Costanzo Ermanno 

Geom. De Benedictis Claudia 

Arch. Giacobbe Domenica 

Visto : si approva ai sensi dell'art. 47 comma 1
del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 come recepito
dalla L. R. 12 luglio 2011 n. 12



PREMESSA

La Provincia Regionale di Messina è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Messina, costituito da due corpi di fabbrica a due elevazioni f.t. posti all'interno di un'area recintata confinante con la Piazza Dante, il plesso scolastico ospitante la scuola media E. Drago, la via Don Orione e con lo spazio d'isolamento di un immobile di altra Ditta (lato viale S. Martino).

In passato detto complesso è stato per lungo tempo sede dell'autocentro della Polizia di Stato, la distribuzione degli ambienti era dunque dettata dalla loro funzione: autorimessa e officine ai piani terra, uffici amministrativi ed alloggi di servizio ai primi piani, piazzale centrale per la movimentazione e la sosta dei mezzi.

Una volta tornato nella piena disponibilità dell'Amministrazione Provinciale il complesso edilizio è diventato sede dell'Autoparco Provinciale e del dipartimento di Polizia Provinciale mantenendo inalterata la sua destinazione d'uso e non subendo sostanziali modifiche architettoniche o tipologiche.

La decisione dell'Amministrazione di dismettere alcuni locali in affitto con la conseguente necessità di trovare altri locali idonei a ospitare impiegati, ha indotto questo ufficio a redigere un progetto generale che preveda l'utilizzo, previa loro ristrutturazione, e conseguente cambio di destinazione d'uso, degli ambienti posti al piano terra.

L'immobile di via Don Orione è attualmente destinato ad uffici e in parte alloggio di servizio per il custode al piano primo, mentre al piano terra è destinato in parte ad uffici ed in parte ad autorimessa e magazzini.

Recentemente, al primo piano sono state eseguite opere di manutenzione ordinaria con la sostituzione dei servizi igienici, il risanamento degli intonaci ammalorati, la pitturazione completa degli ambienti e l'isolamento, tramite guaina, del terrazzo di copertura.

Il piano terra del lato via Catania versa, invece, in pessimo stato di conservazione, l'intonaco è fortemente ammalorato, i rivestimenti ceramici, i pavimenti gli infissi sono in avanzato stato di degrado, il solaio intermedio, che non presenta problemi di carattere statico, manca di grandi porzioni di intonaco d'intradosso, un groviglio di tubazioni sovrasta l'intero piano.

Il prospetto è fortemente deteriorato, il suo cattivo stato è causa di infiltrazioni verso l'interno; gli infissi sono mal funzionanti e costituiscono un veicolo per l'acqua verso gli ambienti adiacenti e isolano scarsamente gli ambienti.

Nulla, oltre la struttura portante e le murature di tamponatura, è in realtà utilizzabile dunque, oltre che la necessaria nuova distribuzione degli ambienti per far fronte alle nuove esigenze

dell'Amministrazione, con relativo cambio di destinazione d'uso, nel presente progetto si è dovuta prevedere una ristrutturazione integrale del corpo di fabbrica.

I lavori di messa in sicurezza dell'edificio di Via Orione sede della Polizia Provinciale la cui presente relazione tecnica è parte integrante, prevede la ultimazione del compendio immobiliare così come indicato nel progetto generale.

Il progetto architettonico si sviluppa intorno ad un'area centrale da adibire ad autorimessa, ai lati si sviluppano i due blocchi uno per gli uffici ed uno per magazzini.

Nell'area autorimesse, verranno ospitati gli automezzi di servizio della Polizia Provinciale, nell'area uffici la Polizia e nell'area magazzini il deposito del banco alimentare di minore superficie.

L'autorimessa e i magazzini avranno entrata dal cortile interno.

Nel blocco uffici verranno realizzati sei vani da destinare ad uffici per un totale di 21 postazioni lavorative, due blocchi servizi dotati ognuno di due wc. e di un antibagno con due lavandini e un blocco servizi per portatori di handicap.

L'intero blocco avrà un accesso indipendente ed una via di fuga in spazio sicuro, ogni postazione di lavoro sarà dotata di collegamento Eternet tramite rete LAN.

I servizi verranno piastrellati almeno fino a cm 160 da terra. L'intonaco dell'intero immobile verrà, ove occorra, picconato e rimosso e dunque intonacato e successivamente pitturato con materiali atossici.

L'impianto elettrico verrà dimensionato e realizzato secondo norma. Non si prevede la realizzazione di un impianto di riscaldamento ma l'utilizzazione di singole pompe di calore (inverter) da collocare negli ambienti destinati ad uffici.

Verrà migliorato l'isolamento termico grazie anche alla collocazione di nuovi infissi a taglio termico con vetri-camera.

L'intero prospetto andrà revisionato, con la demolizione e il rifacimento degli intonaci ammalorati e l'applicazione successiva di strato di finitura e coloritura, per provvedere all'isolamento degli ambienti interni e al posizionamento dei nuovi infissi.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori previsti consistono in :

1. Demolizione di parti di tramezzature esistenti, apertura in breccia di nuovi varchi per porte.
2. Rimozione del rivestimento esistente e di parti di intonaco ammalorato.
3. Innalzamento della quota di calpestio mediante la realizzazione di un massetto in conglomerato cementizio.

4. Realizzazione di tramezzature interne per la nuova divisione degli ambienti.
5. Modifica delle aperture esterne per l'alloggiamento degli infissi.
6. Pavimentazione degli ambienti con piastrelle in Klinker
7. Intonaci e rivestimenti (nei locali adibiti a servizi igienici).
8. Impianto idrico sanitario compreso la collocazione di pezzi speciali per l'arredo dei servizi riservati ai diversamente abili.
9. Controsoffittatura di ogni ambiente con pannelli in fibra minerale.
10. Impianto elettrico interno con linee elettriche principali di distribuzione passanti su canalina
11. Quadro elettrico di piano e quadro elettrico generale di controllo.
12. Impianto di cablaggio telefonico e di rete LAN in ogni postazione di lavoro.
13. Porte interne in legno tamburato.
14. Infissi in alluminio anodizzato con vetri termo-acustici
15. Tinteggiatura di tutti gli ambienti
16. Corpi illuminati di tutti gli ambienti
17. Spicconamento e successiva sostituzione dell'intonaco ammalorato sui prospetti
18. Pitturazione dei prospetti
19. Risanamento delle inferriate.
20. Modifica delle aperture esterne per l'alloggiamento degli infissi.

PREVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel prezziario unico regionale per lavori pubblici pubblicato nel supplemento ordinario n. 15 alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I[^], n°18 del 24.04.2009 in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezziario regionale i relativi prezzi unitari sono stati determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera (costi effettivi noti al Gennaio 2009) materiali (costi reali di mercato al marzo 2009) noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali e utile d'impresa, complessivamente pari al 23%.

DURATA DEI LAVORI

E' stata ipotizzata una durata dei lavori di 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale favorevole. Resta inteso che in fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il

loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

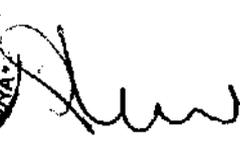
Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

QUADRO ECONOMICO

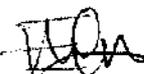
Il quadro economico dell'intervento, redatto secondo quanto previsto agli art. 17 e 44 del DPR 554/99, prevede la seguente articolazione del costo complessivo:

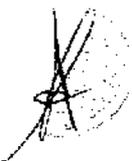
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni		A misura euro 463'677,91
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		A misura euro 11'938,25
	TOTALE A BASE D'ASTA	463'677,91
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) Assicurazione dipendenti		euro 4'700,00
c1) Imprevisti		euro 8'976,17
c2) Spese tecniche		euro 9'273,56
c4) Spese per pubblicità		euro 16'000,00
c5) IVA ed eventuali altre imposte		euro 97'372,36
	Sommano a disposizione	euro 136'322,09
	TOTALE PROGETTO	euro 600'000,00













PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
9° UFFICIO DIRIGENZIALE

VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRE
NELL'EDIFICIO SEDE DELLA POLIZIA PROVINCIALE
DI VIA DON ORIONE - ME**

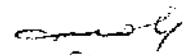
PROGETTO DEFINITIVO

QUADRO ECONOMICO

DATA : 06 dicembre 2012

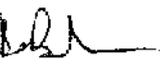
PARERE n 10 DEL 06/12/2012

I PROGETTISTI

Geom. Amante Nunzio 

Geom. Antonazzo Gaetano 

Arch. Costanzo Ermanno 

Geom. De Benedictis Claudia 

Arch. Giacobbe Domenica 

Visto : si approva ai sensi dell'art. 47 comma 1
del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 come recepito
dalla L. R. 12 luglio 2011 n. 12



DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	463'677,91
A corpo	
In economia	
Sommario	463'677,91
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura	11'938,25
A corpo	
In economia	
Sommario	11'938,25
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Imprevisti	8'976,17
c2) assicurazione dipendenti	4'700,00
c3) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	9'273,56
c4) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	16'000,00
c5) IVA ed eventuali altre imposte	97'372,36
Sommario	136'322,09
TOTALE	600'000,00





DD 63 del 13/12/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale
Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare
Progettazione e Manutenzione Edilizia Provinciale

PARERE N. 10 DEL 6/12/2012

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio sede della polizia provinciale di via Don Orione - Messina

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

Ai sensi dell'art. 47, comma 1 del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207
come recepito dalla L.R. 12 Luglio 2011, n. 12

PREMESSO:

che ai sensi della L.R. 9/86, art. 13, questa Provincia Regionale di Messina deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

che questo Ente ha adottato un programma finalizzato all'adeguamento e messa in sicurezza degli edifici di proprietà;

che tra gli edifici di proprietà che necessitano di interventi manurentivi urgenti rientra l'edificio di via Don Orione, che in atto ospita la sede della polizia provinciale;

che il relativo progetto è stato redatto in data 06/12/2012 dai dipendenti tecnici di seguito elencati: Arch. Domenica Giacobbe, Geom. Nunzio Amante, Geom. Gaetano Antonazzo, Geom. Claudia De Benedictis, Arch. Ermanno Costanzo;

che l'importo complessivo del suddetto progetto ammonta complessivamente ad € 600.000 ed è costruito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica descrittiva;
2. Relazione tecnica specialistica;
3. Elaborati grafici;
4. Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
6. Computo metrico estimativo;
7. Quadro economico.

che i lavori previsti in tale progetto consistono in:

- Rimozione linee elettriche;
- Rifacimento impianto elettrico;
- Rimozione infissi;

- Fornitura e posa in opera infissi in alluminio;
- Opere da vetraio;
- Rifacimento servizi igienici;
- Controsoffittature;
- Tirreggiature;
- Revisione manto di tegole;
- Risanamentointonaci ammalorati;
- Trasporto a rifiuto;
- Registrazione infissi metallici;
- Lavori in economia.

Che l'importo complessivo per la realizzazione dei suddetti lavori ammonta a complessivi € 600.000,00 di cui € 463.677,91 a base d'asta comprensivi di € 11.938,25 per oneri attuazione piani di sicurezza ed € 136.322,09 per somme a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

a) Lavori a base d'asta			€ 463.677,91
Comprendivo dell'importo per l'attuazione dei piani di Sicurezza pari ad € 11.938,25			
b) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.1 Iva	21%	€ 97.372,36	
b.2 Imprevisti		€ 8.976,17	
b.3 Spese tecniche per progettazione	2%	€ 9.273,56	
b.4 Assicurazione dipendenti		€ 4.700,00	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ 136.322,09	C 136.322,09
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 600.000,00

VISTO il quadro economico sopra riportato;

CONSIDERATO

che la competenza ad esprimere parere tecnico, Ai sensi dell'art. art. 5 comma 3 come recepito dalla L.R. 12 Luglio 2011, è del Responsabile del Procedimento;

che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguiti;

che i prezzi applicati sono tratti dal prezziario generale della Regione Siciliana, in vigore nella Provincia di Messina, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 18 del 24/04/2009 e, in mancanza desunti da regolare analisi.

ACCERTATO ED ATTESTATO

che il progetto è stato redatto in conformità del D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207, nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte.

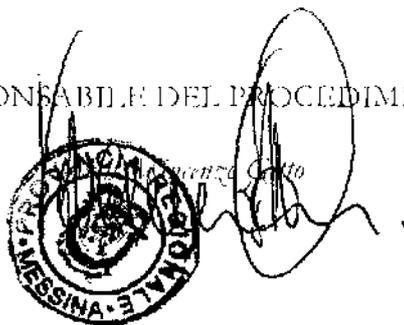
TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO,

il sottoscritto Arch. Vincenzo Cirto, responsabile del procedimento, competente per l'approvazione in linea tecnica dei progetti ai sensi dell'art. 5 e 3 L. R. 12 Luglio 2011, n. 12;

E' DEL PARERE

che il progetto definitivo per i Lavori di messa in sicurezza dell'edificio denominato Don Onone redatto il 06/12/2012 dall'Arch. Domenica Giacobbe, Geom. Nunzio Amante, Geom. Gaetano Antonazzo, Geom. Claudia De Benedictis, Arch. Ermanno Costanzo da sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di € 600.000,00 secondo il quadro economico di cui sopra.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Vincenzo Cirto'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'UFFICIO PROVINCIALE' at the top and 'MESSINA' at the bottom. In the center of the stamp, there is a smaller circular emblem with a star and some illegible text.